

visites 2024/2025

Les journées de la maîtrise d'ouvrage

Avec qui construire et aménager ?

Construire un équipement, un ensemble d'habitations ou aménager un centre-bourg, des espaces publics, une traversée d'agglomération, sont des actes complexes qui impliquent de nombreux acteurs dans une temporalité souvent difficile à appréhender. Le rôle de la maîtrise d'ouvrage publique est fondamental car c'est elle qui définit la commande, cadre les ambitions du projet et en assume le portage jusqu'à son terme voire au-delà, considérant la question de l'usage et de la maintenance.

Afin de mieux comprendre le jeu des différentes parties-prenantes autour du projet et de bien cerner les

marges de manœuvre dont dispose la collectivité qui souhaite assumer pleinement sa fonction de maître d'ouvrage, le CAUE du Finistère a imaginé un programme de visites inspirantes. 8 réalisations (pour 5 communes) choisies pour la qualité des propositions architecturales et/ou paysagères, mais aussi pour la diversité des démarches ayant permis la concrétisation de ces opérations vous seront présentées sous l'angle du projet, avec le décryptage des programmes, les approches économiques, les procédures des marchés, et les innovations proposées par les équipes de maîtrise d'œuvre.

A

Mercredi 11 septembre
à SAINT-PABU

- École de l'Aber-Benoît
- Pôle Nautique

B

Vendredi 18 octobre
à PLOUYÉ

- La halle ouverte

C

Vendredi 8 novembre
à CARANTEC

- La halle du Kelenn
- Jardin « sous le cyprès »

D

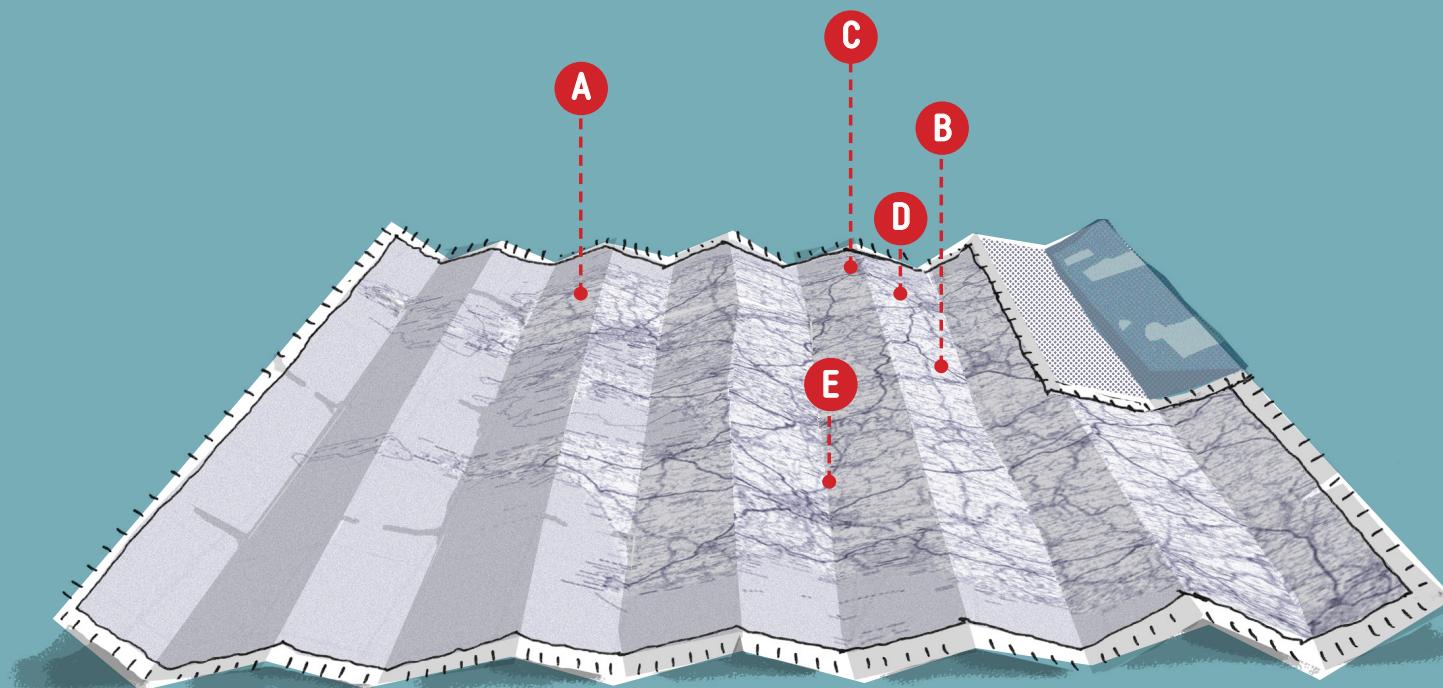
Mercredi 4 décembre
à MORLAIX et
ST-MARTIN-DES-CHAMPS

- SEW (La Manufacture)
- École Jules Ferry

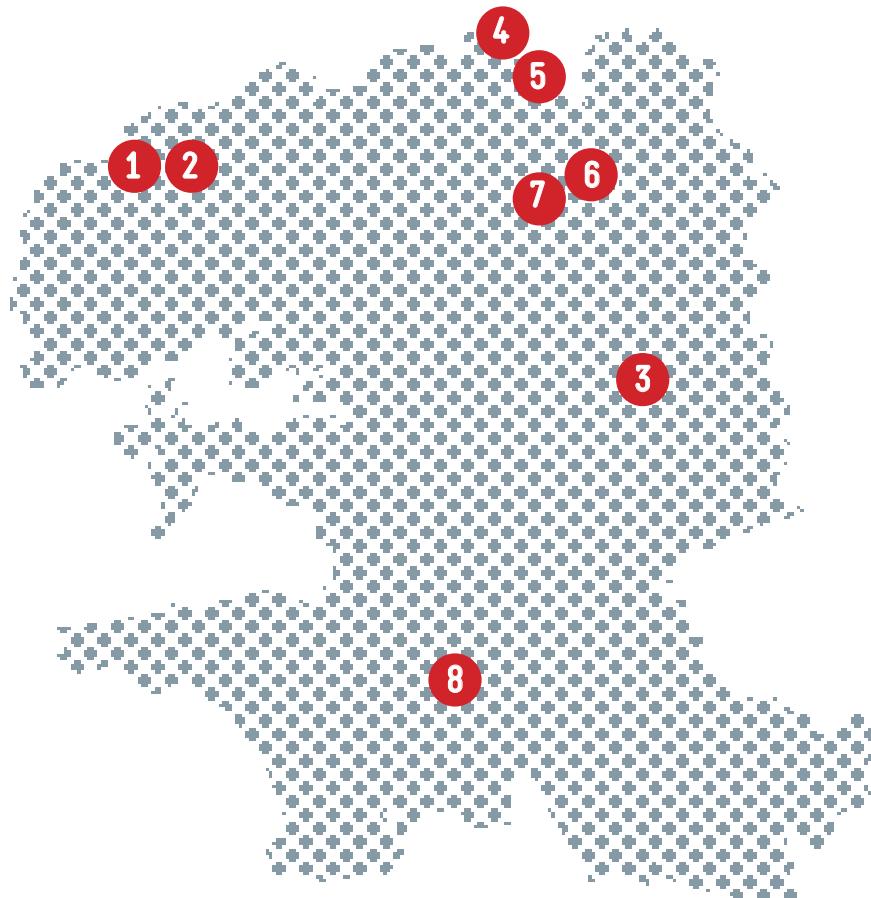
E

Vendredi 17 janvier
à ERGUÉ-GABÉRIC

- Mairie et maison de la solidarité



En association avec



- 1 École de l'Aber-Benoît** 11/09/2024 à 14h
Rue de Roz Avel, 29830 Saint-Pabu
Maîtrise d'ouvrage : BMA + commune de Saint-Pabu
Maîtrise d'œuvre : Guinée*Potin
plus de détails page 3
- 2 Pôle nautique** 11/09/2024 à 15h45
Quai du Stellac'h, 29830 Saint-Pabu
Maîtrise d'ouvrage : commune de Saint-Pabu
Maîtrise d'œuvre : Guillaume Appriou Architecte
plus de détails page 3
- 3 Halle ouverte de Plouyé** 18/10/2024 à 14h
4 Rte de Huelgoat, 29690 Plouyé
Maîtrise d'ouvrage : commune de Plouyé
Maîtrise d'œuvre : BRA architecture
plus de détails page 4
- 4 La halle du Kelenn** 08/11/2024 à 14h
Square du grand Saconnex, 29660 Carantec
Maîtrise d'ouvrage : commune de Carantec
Maîtrise d'œuvre : Jean-François Madec architecte
plus de détails page 4
- 5 Jardin "sous le cyprès"** 08/11/2024 à 15h30
Plage du Clouët, 29660 Carantec
Maîtrise d'ouvrage : commune de Carantec
Maîtrise d'œuvre : Atelier Bivouac
plus de détails page 5
- 6 SEW (La Manufacture)** 04/12/2024 à 14h
39 ter Quai de Léon, 29600 Morlaix
Maîtrise d'ouvrage : SEW
Maîtrise d'œuvre : Construire architecture + LAAB
plus de détails page 5
- 7 École Jules-Ferry** 04/12/2024 à 15h45
Rue de Ty Névez, 29600 Saint-Martin-des-Champs
Maîtrise d'ouvrage : commune de Saint-Martin-des-Champs
Maîtrise d'œuvre : CALC architecture
plus de détails page 6
- 8 Mairie d'Ergué-Gabéric** 17/01/2025 à 14h
3 Pl. Louis le Roux, 29500 Ergué-Gabéric
Maîtrise d'ouvrage : commune de Ergué-Gabéric
Maîtrise d'œuvre : Stephan Grignou Architectes
plus de détails page 6

RDV!

Mercredi 11 septembre de 14h à 15h30
Rue de Roz Avel, 29830 Saint-Pabu



© Mattie Le Voyer

1 École de l'Aber-Benoît

En 2018, la commune de Saint-Pabu missionne BMA (Brest Métropole Aménagement) pour leur projet de nouvelle école et de salle multi-activité. Ensemble, ils lancent un appel à projet *Bâtiment Performant ADEME Région* avec un programme particulièrement complexe et ambitieux. L'agence nantaise Guinée*Potin y répondra avec une intervention délicate dans le contexte existant contraint et en s'inspirant du bon sens des constructions bioclimatiques et vernaculaires.

MOA : Brest Métropole Aménagement, déléguée pour la commune de Saint-Pabu

AMO : Éner'gence

MOE : Architectes Guinée*Potin, atelier du paysage LALU

Programme : Construction d'une école publique et d'une salle multi-activité

Livraison : juillet 2021

Surface : 1152 m² dont 832 m² pour l'école et 320 m² pour la salle multi-activités

Coût de l'opération : 2 235 000 € HT

RDV!

Mercredi 11 septembre de 15h45 à 17h
Quai du Stellac'h, 29830 Saint-Pabu



© GAA

2 Pôle Nautique

En 2017, la commune a l'ambition de créer sur le quai du Stellac'h un lieu unique dédié aux activités sportives et de plaisance de l'Aber-Benoît. Guillaume Appriou propose un bâtiment qui s'insère tout en sobriété dans le paysage de l'Aber. Le bâtiment, en ossature bois et matériaux biosourcés, met également en oeuvre un système de récupération des eaux pluviales, une production d'eau chaude par système solaire et une phytoépuration.

MOA : commune de Saint-Pabu

MOE : Guillaume Appriou Architecte

Programme : bureau du maître de port, vestiaire, sanitaire et espace de stockage de matériel nautique pour tous.

Livraison : automne 2018

Surface : 120 m²

Coût de l'opération : 400 000 € HT

RDV!

Vendredi 18 octobre 2024 de 14h à 17h
4 Rte de Huelgoat, 29690 Plouyé



3 La Halle ouverte

En 2021, la commune de Plouyé envisage la construction d'un équipement central et fédérateur en cœur de bourg. L'accompagnement du CAUE révèle l'intérêt de conserver l'ancienne école des filles, alors destinée à la démolition pour la transformer en halle ouverte. Idéalement située entre les différents équipements existants, cette réhabilitation permet aussi de s'inscrire dans le prolongement de l'histoire du bourg et dans une démarche écologique plus vertueuse. La commune lance alors un appel d'offres avec remise d'intention architecturale. L'agence BRA se démarque dans sa volonté de mettre en valeur les qualités constructives et esthétiques du bâti ancien tout en créant des espaces particulièrement généreux et appropriables.

MOA : commune de Plouyé

MOE : BRA Architecture

Programme : espace capable intérieur et extérieur, stockage, amphithéâtre, boulodrome, skatepark

Livraison : juillet 2024

Surface : réhabilitation de 500 m²

Coût de l'opération : 725 600 € HT

RDV!

Vendredi 8 novembre de 14h à 15h30
Square du grand Saconnex, 29660 Carantec



4 La halle du Kéleñn

En 2021, la commune s'est interrogée sur le devenir de son ancienne salle de sport inoccupée depuis quelques années. Elle imagine le projet en deux étapes : la réhabilitation de la salle en halle avant d'affiner avec d'éventuels aménagements intérieurs. En parallèle, convaincue de la nécessité de prendre un temps plus long pour trouver une programmation adaptée au lieu, elle décide de mettre en place une permanence architecturale sur 6 semaines pour réfléchir collectivement aux futurs usages de la halle polyvalente et fédérer autour du projet.

Maîtrise d'ouvrage (MOA): commune de Carantec

Permanence architecturale : L'amicale (Virginie Terroitin et Maddalena Pornaro, architectes)

Maîtrise d'oeuvre (MOE) : Jean-François Madec, Alexis Joubert

Programme : halle polyvalente

Livraison : juin 2024 (bâtiment d'origine 1979)

Surface : réhabilitation de 1200 m²

Coût de l'opération : 1 200 000 € HT

RDV!

Vendredi 8 novembre de 15h45 à 17h
Plage du Clouët, 29660 Carantec



© Atelier Bivouac

5

Sous le Cyprès

Dans le cadre de la mise en œuvre d'une charte de l'arbre, la commune de Carantec a souhaité mener une opération exemplaire de préservation d'un arbre patrimonial en bord de mer (un cyprès de Lambert centenaire).

MOA : commune de Carantec

MOE : Atelier Bivouac

Autres acteurs : Services techniques de la ville de Carantec

Programme : Mise en valeur d'un arbre remarquable sur la plage du Clouët et création d'un jardin.

Livraison : travail du sol : 2022,
mobiliers sur-mesure : 2023

Surface : aménagement de 1200 m²

Coût de l'opération :

- Accompagnement : 8000 €
- Chantier mené en régie municipale
- Fourniture des végétaux, ganivelles, arceaux à vélos par la mairie

RDV!

Mercredi 4 décembre 2024 de 14h à 15h30
39 ter Quai de Léon, 29600 Morlaix



© Pascal Léopold

6

SEW (La Manufacture)

Le SEW s'inscrit dans un long processus de reconversion de l'ancienne Manufacture de Tabacs de Morlaix : schéma directeur, étude de faisabilité, concours, allotissements, permanence architecturale... Son objectif est de faire cohabiter trois disciplines culturelles en un fonctionnement commun de lieu culturel dans une partie de la Manufacture.

Une maîtrise d'ouvrage privée :

Le regroupement associatif de trois structures culturelles : le cinéma La Salamandre, le centre National pour la Création Adaptée l'Entresort et le producteur de musiques Wart

Une maîtrise d'oeuvre groupée : l'agence Construire (mandataire) et LAAB (associés)

Programme : 3 salles de cinéma, 1 salle de spectacle, salles de répétitions et de travail, une librairie, un restaurant et un bar.

Livraison : juillet 2020

Surface : aménagement de 4 700 m²

Coût de l'opération : 5 865 000 € HT
(hors équipement scéniques, gradins...)

RDV!

Mercredi 4 décembre 2024 de 15h45 à 17h
Rue de Ty Névez, 29600 St-Martin-des-Champs



7 École Jules-Ferry

Construite au milieu des années 60, l'école élémentaire nécessitait une importante rénovation thermique, acoustique et esthétique ainsi qu'une adaptation aux nouveaux enjeux pédagogiques et environnementaux. En travaillant avec les usagers, l'agence CALC n'a pas hésité à questionner le programme en proposant différentes économies d'espaces (passer de 300 m² à 60 m² d'extension). Aussi, le projet s'est déroulé avec une importante démarche participative du diagnostic au chantier (journées de visites auprès des élèves «Ramène tes bottes»...)

MOA : commune de Saint-Martin-des-Champs

MOE : CALC architectes, Gildas Kernalegou (paysagiste)

Programme : Restructuration et rénovation

Livraison : septembre 2019

Surface : extension de 60 m²

Coût de l'opération : 2.205 M € HT

RDV!

Vendredi 17 janvier 2025 de 14h à 16h
3 Pl. Louis Le Roux, 29500 Ergué-Gabéric



8 Mairie d'Ergué Gabéric

Pour la construction de la nouvelle mairie en centre-bourg, la maîtrise d'ouvrage a fait preuve d'une très forte ambition programmatique, aussi bien dans ses usages que dans ses qualités constructives. Réhabilitation d'un bâtiment ancien, espaces publics généreux (parvis et parc public orienté sud), concertation des divers usagers... Le projet se distingue surtout par le choix des matériaux de construction. Ses trois niveaux sont construits en pierres de taille, dans un granit extrait et taillé à moins de 15 km du chantier.

Maîtrise d'ouvrage : commune d'Ergué Gabéric

Maîtrise d'oeuvre : Grignou Stephan architecte

Programme : mairie et maison de la solidarité

Livraison : 2021

Surface : 1450 m²

Coût de l'opération : 2.4 M € HT